

10 03 20 18

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

настоящий Акт о нижеследующем:

по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 42

[illegible]

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общедомовых и дворовых многоквартирных домов

Ime'o no eud' pūōm:

Работы по устранению мелких повреждений, неравномерностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов обшито имущества и по заявкам собственников и нанятых

Amoro no endō jūdōm:

Итого по разд. IV:

0.00

0.00

Раздел 3. Работы, для поддержания содержания конструктивных элементов МКД

Осмотр имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества

1	Осмотр железобетонных перекрытий и полов (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	4340	0,29	1258,60
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	10258	0,72	7385,76
3	Осмотр территории вокруг здания и фасада (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	452	0,10	45,20
4	Осмотр элементов рулонных кровельных покрытий (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	краска, 2960	0,73	2160,80

Imozo no eudy paōom:

10850.36

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

Imozo no eudy paōom:

00.0

Работы, выполняемые в целях надлежającego содержания крыш многоквартирных домов

1	Очистка кровли и водосборных устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	2960	2,78	8228,80
2	Очистка подвешенных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г	1 м2	1,2,3,4под., 72	6,82	491,04

Кинозо но еудѣ ꙗѡѡм:

8719.84

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД.

1	Установка пружин	56-12-7	шт	1,2,3,4 под.	4	250,93	1003,72
<i>Итого по виду работ:</i>							
							1003,72

Много но еуды паѡм:

03.72

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

1	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	элемент, 3 под., элемент	18	228,31	4109,58
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	подвал 2-й под., подвал 1 подъезд, подвал 3 под., подвал 4 под.	174	45,30	7882,20

Klinozo no eudy paōom.

11991,78

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД

[illegible]

Работы, подлежащие в целях надлежащего содержания и текущего ремонта по: ов помещений: лестниц МКД

0,00

Итого по виду работ:

30325,71

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) 1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	квартир	квартиры, квартиры,	98	200,32	19631,36
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	1 м2	подвал, подвал,	4340	1,50	6510,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальных помещениях (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	подвал,	2170	0,74	1605,80
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	лестничная	4 подл.	72	31,72	2283,84
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							31508,08

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 127, 1,2,3,4,5,8,9 этажи по стояку кв. 115, кв. 115,	9	279,46	2515,14
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		99535,2	0,15	14930,28
Итого по виду работ:							17445,42

Техническое обслуживание систем внутреннего газового оборудования (ВДГО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		16	249,41	3990,56
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		42,2	63,06	2661,13
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		2	81,61	163,22
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		20	81,61	1632,20
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		131	63,06	8260,86
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,51	823,07	419,77
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63
Итого по виду работ:							17356,37

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (привод Слотус V.4.10 прямого действия стержневой, медный, 1)	Акт выполненных работ	шт		2	37178,40	74356,80
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	2448	21,78	53317,44
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	метр	домовая система,	2448	10,69	26169,12
4	Профосмотр электродных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	8	443,12	3544,96
5	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт	68,	1	283,60	283,60
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	99535,2	0,21	20902,39
Итого по виду работ:							178574,31

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Объемные работы по монтажу и пуску оборудования в МКД с 17.30 до 8.30 в выходные дни в выходные-красные (по согласованию)		Акк. выполненных работ		1 м2		99535,2		0,60		50721,12												
Итого по плану работ																						
Общие работы, выполняемые в целях обеспечения систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления по подтекам в МКД																						
1	Выявление и устранение разливов протек	калькуляция	шт	3, 7, 135, 11, 127, с 103 по 72 кв. 110	32	227,61	7285,52															
2	Одноразовая водосчетчика	калькуляция	шт	106, 66, 36, 42, 84, 79 96, 77, 79, 21, 102, 78 83, 142, 142, 131, 25, 137, 131, 84, 99	31	164,73	5106,63															
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	13, 49, 7, 42, 52, 37а 111, 1, 22, 46, 28, 80, 46, 39, 99, 97, 102, 90, 73, 98, 83, 97, 39, 82 79, 115, 135, 10, 12, 67, 44, 5, 128, 43, 70, 77, 103, 87, 97, 39, 57, 87, 90, 84, 131, 97, 36, 78, 75, 134	50	210,19	10509,50															
4	Прочистка канализации внутренней	калькуляция	метр	полвал.	6	97,00	582,00															
5	Прочистка канализации дворовой	калькуляция	метр	1 пол., полвал.	4	321,61	1286,44															
6	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	3 элеватор.	2	295,41	590,82															
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	26, 26, 128,	3	446,08	1338,24															
8	Ремонт сантехнического сифона	калькуляция	шт	116,	1	177,25	177,25															
9	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	102, 141, 26, 89,	4	90,81	363,24															
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	123,	1	203,16	203,16															
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	81, 81, 37,	3	257,01	771,03															
12	Смена вентилей Ду до 20мм	калькуляция	шт	2 элеватор, под 73,74,104 кв.	7	507,92	3555,44															
13	Смена вентилей Ду до 32 мм	калькуляция	шт	полвал.	2	1304,76	2609,52															
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	105, 79, 84, 102, 78, 76, 85, 72а, 82,	11	327,97	3607,67															
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	77, 79, 97,	4	355,48	1421,92															
16	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт	75,	2	401,97	803,94															
17	Смена гофры унитаза	калькуляция	шт	96,	1	224,96	224,96															
18	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм	калькуляция	метр	57,	0,5	755,63	377,82															
19	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	141, 53,	3	124,60	373,80															
20	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	141, с 103 по 72 кв.,	2	125,99	251,98															
21	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	10, 53, 57,	4	191,14	764,56															
22	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	77,	1	203,16	203,16															
23	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	66, 70, 59, 37, 69, 3, 7, 135, 130, 5, 120, 116, 132, 124, 110,	16	921,71	14747,36															

24	Смена радиаторов с измененной перемычкой	калькуляция	шт	141, 56, 21, 127	5	2475,07	12375,35
25	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	137 7, подвал, 38 с 103- по 72 кв., 120,116,132,124,	58	161,67	9376,86
26	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	4	207,46	829,84
27	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	99,3,711,15, подвал, с 103 по 72 кв., 116,120,124,128,132,	55,9	440,86	24644,07
28	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	5, под 110 кв., подвал / 110 кв.,114 кв., 138 /142, 134 /138,	14,5	494,57	7171,27
-	Отвод стальной	-	шт		4	31,45	125,80
-	Отвод стальной	-	шт		6	31,45	188,70
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
29	Смена стальных труб Ду32 мм	65-9-4	метр	по 110 кв.,	4	650,23	2600,92
30	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	103,99,95,91,87,83,79, 75,72,	58,5	383,96	22461,66
31	Смена тройника полипропиленового	калькуляция	шт	57,	1	458,28	458,28
-	Тройник полипропиленовый Ду 100*50*45 кос.	-	шт	подвал, подвал,	1	76,00	76,00
32	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт		24	363,29	8718,96
33	каналопротяжочным оборудованием	Акт выполненных работ	час		1	1113,80	1113,80
34	Установка радиатора	18-03-001-01	квт	75,	0,624	5352,09	3339,70
35	Устранение засора сантехнических	калькуляция	шт	116, 87, 127,	3	351,54	1054,62
36	Газосварочные работы	калькуляция	1 обвар	5,	1	872,70	872,70
37	Смена пола	калькуляция	шт	3 элеватор,	1	477,52	477,52
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	мусоропроводов		1 м2		99535,2	3,06	304577,71
		Рекомендации по нормированию труда МКД 2- 02.01, приказ от 09.12.99г. №139	метр	мусорокамеры, подъезды №1-4	160	181,96	29113,60
в т.ч. профосмотр системы мусороудаления (2 раза в год)							
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	подвал,	5	8,98	44,90
2	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	подвал,	1	390,52	390,52
3	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	подвал, подвал, с эл.сетями,	15	82,42	1236,30
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	кв.77 - норма,	1	315,83	315,83
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.77,	1	333,87	333,87
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	подвал, подвал,	1	284,25	284,25
7	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, подвал,	6	265,87	1595,22
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, подвал,	2	400,64	801,28
9	Ремонт светильника	калькуляция	шт		2	315,83	631,66
10	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал, подвал, кв.112, эл.щиток,	3	206,79	620,37
11	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	подвал, кв.71,	2	1033,95	2067,90

12	Ремонт электропроводки в квартире (окончательный монтаж)	67-13-1	шт	1 подл. 67 шт. (кв. 23, 27), 2 подл. 4 шт. (кв. 50), 3 подл. 5 шт. (кв. 87), кв. 5.	6	404,05	2427,90
13	Смена патрона	67-11-1	шт	3 подл. 7 шт., 3 подл. 6 шт., 4 подл. 4 шт.,	3	160,70	482,10
14	Смена светильников 0,5	67-8-1	шт	4 подл. 4 шт.,	2	282,98	565,96
15	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	3 подл. 6 шт., 4 подл. 4 шт.,	3	197,31	591,93
16	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	3 подл. 5 шт.,	1	1877,86	1877,86
17	Смена дп. выключателя	67-9-1	шт	подвал,	1	169,29	169,29
18	Смена электропанели	67-5-1	шт	3 подл. 7 шт., 4 подл. 4 шт., подвал, 4 подл. 4 шт., подвал, 4 подл. 4 шт., 4 подл. 4 шт.,	9	49,56	446,04
19	Снятие показаний (ДПУ) Э/Эп	калькуляция	шт	подвал,	22	363,29	7992,38
Итого по виду работ:							22875,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч. оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ	1 м2	подъезд №1, 2, 3, 4.	4	4,22	420038,54
Итого по виду работ:							16760,00
Итого по разделу:							420038,54
Итого по разделу:							1205168,57
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	Итого по виду работ:	1 м2			99535,2	511113,25
Итого по разделу:							511113,25
Итого по дому:							511113,25
Итого по дому:							2319578,31

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 319 578,31 два миллиона триста девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 31 копейка
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

Заказчик: Старший по дому № 42, бул. С.Юдаева Сайкина Н.И.

